

**Zdjęcie****Opis**

Proponujemy Państwu **WYNAJEM LOKALU BIUROWEGO** o powierzchni **313 m<sup>2</sup>**, położonego w nowoczesnym apartamentowcu z 2006 roku zlokalizowanym w centrum Krakowa w okolicy **al. Słowackiego, ul. Krowoderskiej**.

Lokal składa się z **7 pomieszczeń** (open plan i strefa recepcji), serwerowni, kuchni oraz toalety.

Położony jest na I piętrze budynku i zajmuje całą powierzchnię kondygnacji.

Do lokalu przynależne są toalety dostępne z klatki schodowej.

Lokal posiada wydajną wentylację, a jego **POŁOŻENIE I ROZPLANOWANIE** oraz dostęp do patio sprawiają, że w okresie letnim nie ma potrzeby dodatkowego klimatyzowania.

**OKNA NOWE - DREWNIANE. CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE.**

W budynku znajduje się winda oraz recepcja z monitoringiem wjazdu do garażu.

Obecnie lokal wynajmowany jest jako biuro.

Do lokalu przypisane jest 5 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU POMIESZCZEŃ LOKALU.**

**GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!**

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**MARTA SURÓWKA, tel. 602 533 717**

**e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od

**Dane agenta**

MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	KBC-LW-516
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	313,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	18 149 PLN
Cena/m2	57.98 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	14 755 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

### Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	7
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1