

Zdjęcie



Opis

W Gminie Michałowice oraz w Niepołomicach powstają kameralne osiedla jednorodzinnych domów energooszczędnych. Podobne domy mogą zostać zrealizowane również na działkach klientów w dowolnej lokalizacji.

Cena segmentu z działką już od 360000 zł !!

Każdy segment to dom energooszczędny (102 m2 powierzchni użytkowej), **własny ogródek, dwa tarasy oraz miejsce postojowe** przed domem.

Dom parterowy składa się z salonu z otwartą kuchnią (pow. 31 m2 i 7,98 m2), trzech sypialni (10,95 m2, 10,95 m2 oraz 22,95 m2), łazienki (5,27 m2), WC (2,02 m2), komunikacji (18,71 m2) oraz kotłowni-pralni (1,43 m2).

Dom idealny dla osób ceniących sobie wygodę i nowoczesność - nietuzinkowy kształt ścian nadaje wnętrzom oryginalny i niepowtarzalny wygląd.

W wyposażeniu każdego domu znajduje się nowoczesny **SYSTEM REKUPERACJI** (wentylacji) powietrza plus opcjonalnie pompa ciepła (za dodatkową opłatą).

Specjalnie dla Państwa wygody domy zostaną wybudowane po uzgodnieniu ostatecznego ich wyglądu z przyszłymi właścicielami - można na przykład zdecydować o dodatkowych oknach połaciowych lub postawieniu kolejnej ścianki działowej np. w sypialni.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO:

Posadowienie na izolowanej żelbetowej płycie fundamentowej termoaktywnej.

Ściany zewnętrzne: monolityczna samonośna konstrukcja z monobloków ze spienionego polistyrenu.

Ściany czołowe i między budynkowe murowane z betonu komórkowego ocieplone od zewnątrz styropianem.

Dach kryty blachą nisko profilowaną wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami.

Zestawy okienne energooszczędne trój-szybowe.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-464
Lokalizacja	Kraków
Pow. całkowita [m2]	102,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	3529.41 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	352 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2013
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Odl. do sklepu [m]	3 000 m
Odl. do szkoły [m]	3 000 m
Odl. do przedszkola [m]	3 000 m
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku.

Ścianki działowe w zabudowie lekkiej z G-K.

Sufity podwieszane G-K w części centralnej domu, tynki wewnętrzne G-K na podkładzie.

Elewacja - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego zatopionego w zaprawie klejowej.

Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu.

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem.

Instalacja przewodów wentylacji mechanicznej wraz z systemem rekuperacji.

Ogrzewanie elektryczne wraz z grzejnikami i bojlerem ciepłej wody użytkowej.

Przygotowanie trasy pod instalacje słaboprądową.

DZIAŁKA

Dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych w systemie zielonej kraty.

Wybrukowane dojście do budynku.

Niwelacja i obsiew trawą terenu działki.

Taras wyłożony deską tarasową.

Opaska żwirowa wokół budynku.

Przyłącze elektryczne i wodne.

Ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

TERENY WSPÓLNE

Wjazd i ciągi pieszo-jezdne osiedla utwardzone.

Altanka śmietnikowa.

Ogrodzenie terenu osiedla.

Urządzona zieleń - plac zabaw.

Jeśli poszukujecie Państwo domu **nowoczesnego, energooszczędnego i funkcjonalnego**, a do tego atrakcyjnego wizualnie to warto zapoznać się z naszą ofertą oraz na żywo zobaczyć dom pokazowy.

Zgodnie z unijną dyrektywą od 2020 roku domy energooszczędne mają być w Polsce standardem, dlaczego już teraz nie zainwestować w dom realizowany w takiej technologii?. Dom, który znacznie obniża koszty jego eksploatacji, a jednocześnie zapewnia komfort i wygodę użytkownika.

Wielkim plusem jest również to, iż od bieżącego roku Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej **DOPLACA** BUDUJĄCYM DOMY ENERGOOSZCZĘDNE I PASYWNE (odpowiednio 30 tys. i 50 tys.).

Charakterystyka:

* Monolityczna samonośna konstrukcja termo-aktywna z NEOPOR®-u oparta o tradycyjne technologie budowlane.

* Niski współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych rzędu 0,09 Wj(m2K).

* Niski współczynnik przenikania ciepła stolarki okiennej rzędu 0,9 Wj(m2K).

* Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła firmy VIESSMANN NEOPOR® - zastrzeżony znak handlowy firmy BASF.

Zalety:

* **Szybki termin realizacji (od 4 do 6 tygodni).**

* Duża wytrzymałość konstrukcyjna.

Prąd	jest
Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10,95 m2, 10,95 m2, 22,95 m2, 31,09 m2
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,98 m2
Powierzchnia łazienki [m2]	5,27 m2
Powierzchnia WC	2,02 m2
Ilość przedpokoi	1

- * Bardzo dobre właściwości termoizolacyjne.
- * Niskie koszty budowy.
- * Niskie koszty eksploatacji.

ZOBACZ PEŁNĄ OFERTĘ NASZYCH DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH I PASYWNYCH: <http://www.kebec.pl/arttykul,59>

JEŚLI MASZ DZIAŁKĘ I WIESZ JAKI CHCESZ POSTAWIĆ DOM TO CAŁĄ RESZTĘ WYKONAJĄ NASI SPECJALIŚCI.

Kontakt:

tel. 605 785 757

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!