

Czynsz najmu: 18864.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia **NOWOCZESNY, ELEGANCKI, PRZESTRONNY I CICHY LOKAL BIUROWY** o powierzchni całkowitej 313 m2 na prężnie rozbudowującym się nowym osiedlu - Podgórzu (Piaski Wielkie).

Lokal stanowi część budynku z roku 2011 (istnieje możliwość wynajęcia całego budynku o powierzchni 677 m2), w którym poza lokalami biurowymi znajduje się również klimatyczna kawiarnia i sala konferencyjna - idealne miejsce do wynajęcia na spotkania firmowe.

Lokal składa się z **5 pomieszczeń na parterze** (można je przearanżować - połączyć lub dodatkowo podzielić) oraz przestronnej sali z wygodnym i nowoczesnym aneksem kuchennym w przyziemiu).

Pomieszczenia na parterze oznaczono na rzucie numerami: 101, 112, 113, 114, 115 natomiast istnieje również możliwość wydzielenia do wyłącznego użytku części korytarza oznaczonej numerem 122.

Lokal jest **NOWOCZESNY, KLIMATYZOWANY, POSIADA INTERNET, LINIE TELEFONICZNĄ, DOZÓR BUDYNKU ORAZ WŁASNY PARKING.**

Budynek ma **instalację alarmową oraz wentylację mechaniczną, a także wzmacniacze sygnału GSM** (sieci komórkowe). Na podłogach położono gres, Stolarka okienna nowa - PCV.

Sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto istnieje możliwość udostępnienia mebli biurowych.

Czynsz wynosi 18 864 zł brutto - cena obejmuje wszystkie media do zastosowań biurowych (oświetlenie, prąd do komputerów, ogrzewanie, klimatyzację (w lecie), codzienne utrzymanie wspólnych powierzchni (korytarze, toalety) oraz raz w tygodniu sprzątanie biura, a także wywóz śmieci komunalnych).

Lokal naprawdę wart oglądania - gorąco zachęcam i polecam!

Kontakt w sprawie oferty:

Więcej ofert na:

www.kebec.pl

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-422
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Piaski, Piaski Wielkie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	313,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	18 864 PLN
Cena/m2	60.27 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, monitoring, ochrona, prąd, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2011
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	49 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	6
-----------------------------	---