

Czynsz najmu: 2238.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia LOKAL BIUROWY o powierzchni 70 m² w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu ulicy Opolskiej.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (około 40 i 20 m²) oraz łazienki i aneksu kuchennego.

Lokal znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze budynku z 2008 roku; wymaga jedynie niewielkiego odświeżenia ścian i podłóg - instalacje są nowe, okna plastikowe.

W lokalu znajdują się instalacje niezbędne do podłączenia klimatyzacji.

Czynsz wynosi 2238 zł plus media przy czym w czynszu zawarte są opłaty za dozór budynku i sprząatanie klatki schodowej, natomiast opłaty za ogrzewanie, wodę i kanalizację płatne są według powierzchni.

Do lokalu przynależy jedno **miejsce parkingowe** przed budynkiem ale w pobliżu istnieje kilka możliwości parkowania.

Zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:

ŁUKASZ JAMROGOWICZ, tel. 692 783 388

e-mail: lukasz.jamrogowicz@kebec.pl

Więcej ofert na:

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-405
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Azory, okolice ul.Opolskiej
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	70,00 m ²
Piętro	3p
Czynsz najmu	2 238 PLN
Cena/m ²	31.97 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ochrona
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2008
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m ²	26 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
-----------------------------	---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!