

Cena: 1000000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## POLECAMY ZAKUP DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ O POW. 0,40 ha W CENTRUM KŁAJA przy drodze asfaltowej.

**CENA 1.000.000 ZŁ.**

Oferowana działka to teren PŁASKI O REGULARNYM KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA o wymiarach 31x131 metrów położona niemal w samym centrum podkrakowskiego Kłaja. **Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka ma charakter KOMERCYJNO-MIESZKANIOWY.**

Front działki tj. szerokość ok. 30 metrów, długość ok. 130 metrów.

Wszystkie media - gaz, kanalizacja i woda znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki (w drodze). ŚREDNIE NAPIĘCIE ok. 100m.

Teren nie jest ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży market handlowy, ośrodek zdrowia, wszystkie urzędy, przystanek autobusowy, stacja PKP (około 1 km).

**Dojazd do działki powiatową drogą asfaltową oraz ostatni odcinek drogą utwardzoną.**

Pierwszy zjazd z autostrady A-4 Kraków-Tarnów, węzeł Szarów-Targowisko około 2 km, drogą krajową i powiatową. Działka bez obciążeń, jeden właściciel. Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Oferta, ze względu na lokalizację oraz powierzchnię polecana dla inwestorów.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania nieruchomości.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

tel. 605 785 757

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

### Nota prawna

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-GS-403
Lokalizacja	Kłaj, Centrum
Przeznaczenie działki	inwestycyjna, usługowa
Pow. całkowita [m2]	4 000,00 m <sup>2</sup>
Cena	1 000 000 PLN
Cena/m2	250.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	AWZ (akt wł. ziemi)
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**