

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponuję Państwu **WYNAJEM lokalu pod gastronomię** o łącznej powierzchni **ok.100 m kw.** usytuowanego nieopodal ul. Wrocławskiej. Lokal składa się z dwóch sal dla gości, kuchni, toalet oraz magazynu, a także ogródka.

Obiekt przystosowany jest do prowadzenia pizzerii (wyposażony w specjalny piec do pieczenia pizzy).

Lokal daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Na podłogach położone są płytki. Stolarka okienna oraz instalacje są nowe. W lokalu jest **OGRZEWANIE PIECOWE**.

Atutem budynku jest jego położenie - przy bardzo ruchliwej ulicy oraz możliwość skorzystania z miejsc parkingowych. Dodatkową opłatą oprócz czynszu najmu (**4000 ZŁ NETTO**) jest opłata za wyposażenie lokalu - 18.000 zł.

Wszystkich z Państwa, którzy są zainteresowani ofertą proszę o kontakt i **ZAPRASZAM** do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciestoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-398
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	-
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	12000
Cena/m2	40.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piecowe
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2