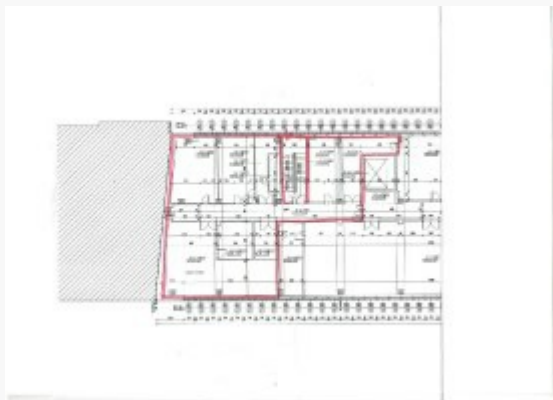


Czynsz najmu: 6465.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia PRZESTRONNY LOKAL na pierwszym piętrze budynku biurowo-użytkowego w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu Nowego Kleparza, dzięki czemu posiada dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej jak i samochodami.

Lokal **przeznaczony jest do dowolnej adaptacji zgodnej z gustem i potrzebami nowego najemcy.**

Ściany i podłogi w stanie surowym sprawiają wrażenie wnętrza typu "loft". W chwili obecnej cała powierzchnia 210.26 m² podzielona jest na mniejsze pomieszczenia jednak ścianki działowe można łatwo usunąć TWORZĄC JEDNĄ DUŻĄ POWIERZCHNIĘ.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu sąsiedniego o powierzchni 44 m² i zyskać w ten sposób powierzchnię całkowitą 254,66 m².

Duże okna sprawiają, że pomieszczenie jest dobrze doświetlone ŚWIATŁEM NATURALNYM.

KOSZTY OGRZEWANIA PRZELICZANE SĄ WEDŁUG POWIERZCHNI, A NIE KUBATURY.

Budynek posiada **CAŁODOBOWĄ OCHRONĘ I PARKING** na dziedzińcu (warunki korzystania do ustalenia z właścicielem), a w budynku działa winda towarowa.

Czynsz wynosi 6465 zł DO NEGOCJACJI plus media według liczników.

Zapraszamy do oglądania!

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ:

Marta Surówka

tel. 602 533 717

e- mail: marta.surowka.kebec.pl

Nota prawna

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-395
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Krowodrza Górka, okolice Nowego Kleparza
Pow. całkowita [m ²]	210,26 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	6 465 PLN
Kaucja zabezp.	6465
Cena/m ²	30.75 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m ²	25 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	w oficynie

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!