

Czynsz najmu: 10344.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJECIA LOKAL składający się z **CZTERECH GŁÓWNYCH POMIESZCZEŃ** - jednego biurowo-handlowego i dwóch produkcyjno-magazynowych i jednego użytkowego o łącznej powierzchni 336,38 m². Lokal ten położony w bardzo dobrej lokalizacji - **w pobliżu Nowego Kleparza**, posiada dogodny dojazd zarówno samochodami jak i komunikacją miejską. Doskonale nadaje się na działalność produkcyjno-biurową.

Lokal biurowo-handlowy o powierzchni 42,96 m² posiada **WEJŚCIE BEZPOŚREDNIO Z ULICY I WITRYNĘ** wystawową oraz WC natomiast trzy pozostałe pomieszczenia posiadają wejścia od parkingu (przy czym tylko lokal magazynowy nie posiada osobnego WC). W chwili obecnej pomieszczenia te są całkowicie niezależne jednak można połączyć je drzwiami wewnętrznymi. W najmniejszym pomieszczeniu (35,56 m²) wymieniono **okna na nowe** (drewniane) i zamontowano nowoczesne oświetlenie punktowe.

Lokal o powierzchni 137,38 m² może służyć jako **SALA PRÓB ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH LUB TANECZNYCH, MIEJSCE TRENINGÓW LUB ĆWICZEŃ LUB TEŻ SALA PRODUKCYJNA**.

To tylko wybrane możliwości wykorzystania tej przestronnej, wysokiej na 7 m, ogrzewanej przez MPEC sali. Lokal wymaga niewielkiej adaptacji do własnych potrzeb ale jego wielkimi plusami są: **PIĘKNY PARKIET, ANTRESOLA, ZAPLECZE SANITARNE Z WC ORAZ POMIESZCZENIEM DO ZAADAPTOWANIA NA PRYSZNICE** jak również przestronne wejście/korytarz, w którym można zaaranżować np. szatnię. Jedna ze ścian pomieszczenia idealnie nadaje się pod wielkie lustro lub dowolną dekorację.

Duże okna sprawiają, że pomieszczenie jest dobrze doświetlone światłem naturalnym.

KOSZTY OGRZEWANIA PRZELICZANE SĄ WEDŁUG POWIERZCHNI, A NIE KUBATURY.

Budynek posiada **CAŁODOBOWĄ OCHRONĘ I PARKING** na dziedzińcu (warunki korzystania do ustalenia z właścicielem). Czynsz wynosi 10344

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-393
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Krowodrza Górka, okolice Nowego Kleparza
Pow. całkowita [m ²]	336,38 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	10 344 PLN
Cena/m ²	30.75 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	w oficynie

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
-----------------------------	---

zł DO NEGOCJACJI plus media według liczników.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ NIEZALEŻNIE OD SIEBIE!

Zapraszamy do oglądania!

Osoba odpowiedzialna za ofertę:

MARTA SURÓWKA, TEL. 602 533 717

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!