

Czynsz najmu: 7312.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal składający się z trzech pomieszczeń - jednego biurowo-handlowego i dwóch produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni 198,19 m².

Lokal położony w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu Nowego Kleparza, posiada dogodny dojazd zarówno samochodami jak i komunikacją miejską. Doskonale nadaje się na działalność produkcyjno-biurową. Lokal biurowo-handlowy o powierzchni 42,96 m² posiada wejście bezpośrednio z ulicy i witrynę wystawową oraz WC natomiast dwa pozostałe pomieszczenia posiadają wejście od parkingu (przy czym najmniejszy lokal również posiada osobne WC).

Obecnie pomieszczenia te są całkowicie niezależne jednak można połączyć je drzwiami wewnętrznymi. W najmniejszym pomieszczeniu (35,56 m²) wymieniono okna na nowe (drewniane) i zamontowane nowoczesne oświetlenie punktowe.

Dużym atutem tych pomieszczeń jest **OGRZEWANIE MIEJSKIE** przeliczane według powierzchni, a nie kubatury pomieszczeń, (pomieszczenie produkcyjne ma około 4 metry wysokości).

Budynek posiada **CAŁODOBOWĄ OCHRONĘ I PARKING** na dziedzińcu (warunki korzystania do ustalenia z właścicielem).

Czynsz wynosi 7312 zł DO NEGOCJACJI plus media według liczników.

Zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę: Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-389
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Krowodrza Górka, okolice Nowego Kleparza
Pow. całkowita [m ²]	198,19 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	7 312 PLN
Cena/m ²	36.89 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m ²	30 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
--------------------------------	---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!