

Czynsz najmu: 10400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wspaniała **OKAZJA!!** Do wynajęcia lokal na Starym Mieście - powierzchnia 84 m², z przeznaczeniem pod działalność GASTRONOMICZNA.

Lokal ten stanowi doskonałą inwestycję zarówno ze względu na lokalizację jak i na fakt, iż budynek, w którym się znajduje jest W TRAKCIE GENERALNEGO REMONTU pod kątem przystosowania POD HOSTEL z 52 pokojami.

Lokal posiada trzy pomieszczenia z czego główne około 50 m² z przeznaczeniem na salę dla gości oraz dwa pomieszczenia do dowolnej aranżacji.

Istnieje możliwość zagospodarowania **dużego ogródka** przynależnego do lokalu, jak również **wynajęcia piwnicy**. Bezpośrednie wejście z ruchliwej ulicy (duże drzwi i witryna) oraz bezpośrednio z wnętrza kamienicy to dodatkowe atuty lokalu. Wielkim plusem jest również parking za budynkiem.

Lokal posiada ogrzewanie gazowe z kotłowni zbiorczej dla dwóch budynków - w ten sam sposób ogrzewana jest również woda.

Czynsz - 10400 zł

Gorąco zachęcamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę: Marta Surówka, tel. 602 533 717 e-mail: marta.surowka@kebec.pl www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-341
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	84,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	10 400 PLN
Cena/m2	123.81 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Własność
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Czynsz najmu netto /m2	100 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!