

Czynsz najmu: 6500.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia LOKAL BIUROWY o powierzchni 120 m² w wysokim standardzie, na Woli Justowskiej.

Lokal znajduje się na 2 piętrze w budynku 4-piętrowym z windą. Składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (powierzchnie około 60 i 35 m²), przedpokoju mogącego pełnić funkcję recepcji, kuchni i łazienki.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia po poprzednich najemcach (zostaną wyczyszczone wykładziny dywanowe w pokojach biurowych).

Atutem lokalu są między innymi duże przeszklenia okienne i 2 balkony - pomieszczenie jest jasne i nowoczesne. Na podłogach kuchni, łazienki i przedpokoju położono gres, lokal posiada klimatyzację, drzwi antywłamaniowe, alarm, sieć komputerową, internet i linię telefoniczną. Kwestia wyposażenia wewnątrz pozostaje do uzgodnienia z właścicielami lokalu.

Lokalizacja bardzo dobra - bardzo łatwy dojazd do centrum Krakowa (autobusem około 10 minut), a jednocześnie spokojnie i zielono.

Opłaty według liczników - gaz i prąd, licznik wody wspólny dla budynku (czyli dla trzech lokali).

Czynsz - 6500 zł

Zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:

Więcej ofert na:

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl
Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-316
Lokalizacja	Kraków, Zwierzyniec, Salwator
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	120,00 m ²
Piętro	2p
Czynsz najmu	6 500 PLN
Cena/m2	54.17 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu

ruchliwa ulica

Wejście

od ulicy

Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!