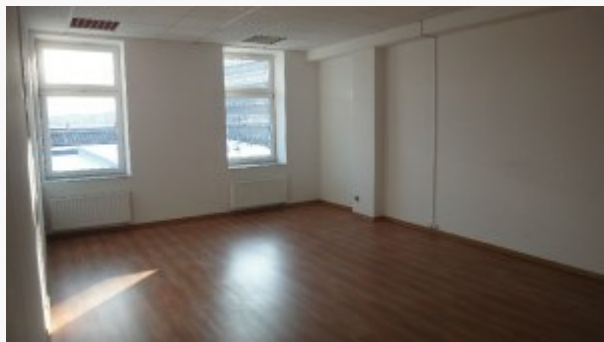


Czynsz najmu: 5983.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy Państwu wynajem lokalu **użytkowego (BIUROWEGO)** o powierzchni **139 m kw.** znajdującego się na pierwszym piętrze budynku BIUROWO-handlowego w okolicach ul. Przemysłowej. Lokal składa się z trzech **DUŻYCH, DOBRZE DOŚWIETLONYCH** sal, sali konferencyjnej, aneksu kuchennego oraz toalety.

Na podłogach położone są panele bądź gres. **STOLARKA OKIENNA NOWA - PCV. OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ.**

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość zaparkowania samochodu o każdej porze dnia na należącym do budynku parkingu. Kolejnym udogodnieniem jest **dostępność lokalu 24h/24h**, monitoring oraz ochrona.

Woda, ogrzewanie, ścieki, odśnieżanie, ochrona oraz monitoring rozliczane są ryczałtowo - 7 zł za m2, natomiast prąd rozliczany jest według subliczników.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717,**

e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl),

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-310
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	139,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	5 983 PLN
Cena/m2	43.04 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, handlowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	4 865 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

### Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	4
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1