

## Zdjęcie



## Opis

**LOKAL BIUROWY** typu open-space o powierzchni 197 m<sup>2</sup>, w nowoczesnym budynku biurowym położonym w Krakowie Śródmieściu.

W niedalekiej odległości znajdują się dwa ważne, nowo zmodernizowane węzły komunikacyjne Krakowa dzięki czemu nieruchomość jest doskonale skomunikowana.

Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. Swoje przystanki w bliskim sąsiedztwie nieruchomości ma wiele linii tramwajowych i autobusowych. W niedalekiej odległości od terenu inwestycji znajduje się Dworzec Główny PKP i PKS. Charakterystyczna dla lokalizacji w centrum miasta jest doskonale rozwinięta infrastruktura.

W niedalekim otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki (centra) biurowe, galerie handlowe, uczelnie wyższe.

**Budynek biurowy klasy B+.** Wyróżnia go nowoczesny i elegancki projekt architektoniczny. Swoją funkcjonalnością zapewnia użytkownikom komfort i wygodę pracy.

Na parterze budynku zaprojektowano dwa lokale użytkowe o powierzchni 330 m<sup>2</sup> oraz 126m<sup>2</sup> oraz reprezentacyjne lobby z recepcją. Na przestrzeni pierwszego i drugiego piętra znajdują się lokale biurowe o łącznej powierzchni ponad 1 000 m<sup>2</sup>. Pod budynkiem jest garaż z 28 miejscami parkingowymi oraz stanowiskami dla rowerów i magazynami.

**NOWA NIŻSZA CENA: 1 576 000 ZŁ NETTO (DO NEGOCJACJI)**

Doradca odpowiedzialny za ofertę: Marta Surówka, tel. 602 533 717 e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl) [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciestoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LS-275
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	197,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Cena	1 576 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8000.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2011
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak
Usytuowanie	narożne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka

## Pomieszczenia

NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**