

Cena: 1900000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponuję Państwu **WYNAJEM lub ZAKUP lokalu użytkowego** idealnie nadającego się na pub, pizzerię, klub czy galerię.

Lokal usytuowany jest na Starym Mieście, **ok. 300 metrów od Kościoła Mariackiego**.

Składa się z 4 dużych pomieszczeń i 1 mniejszego (idealnie nadającego się na pomieszczenie gospodarcze).

Obiekt usytuowany jest w przyziemiu III piętrowej kamienicy, w oficynie, przy jednej z najbardziej ruchliwej ulicy miasta.

Lokal daje wiele możliwości aranżacyjnych najemcy bądź kupującemu, gdyż pozostawiono go w stanie surowym. Dzięki temu można wykorzystać stare elementy i stworzyć niepowtarzalny klimat wnętrza lub zaaranżować go w nowoczesnym stylu.

**Cena 1.900.000 zł**

Osoby zainteresowane ofertą proszę o kontakt i zapraszam do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka 602 533 717

e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LS-244
Lokalizacja	Kraków, Rynek Główny, Floriańska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	174,00 m <sup>2</sup>
Piętro	piwnica
Cena	1 900 000 PLN
Cena/m2	10919.54 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Instalacje	niewymienione
Rok budowy	1932
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	użytkowy
Usytuowanie	dwustronne
Wejście	w oficynie
Podłogi	wylewka

## Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

**ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.**

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**